

ПРИКАЗ

«29» августа 2025 г.

Москва

№ 1/586

Об установлении размера платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО «Российский биотехнологический университет (РОСБИОТЕХ)»

В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 06.12.2024 №2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», на основании решения ученого совета РОСБИОТЕХ от 29.08.2025 протокол № 18, с учетом мнения на заседании студенческого совета Университета от 25.08.2025 протокол № 211 и совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся от 25.08.2025 протокол № 8

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2025 стоимость за проживание в общежитиях Университета (приложения №№ 1, № 2).
2. Освободить от оплаты за наем общежития следующие категории обучающихся:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- обучающиеся, принимавшие участие в специальной военной операции;
- студенты, являющиеся детьми лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;
- обучающиеся по программам среднего профессионального и высшего образования, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации на территориях Белгородской, Брянской и Курской областей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- студенты, получающие государственную социальную помощь.

3. Освободить от оплаты за коммунальные услуги в общежитии следующие категории обучающихся:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- обучающиеся, принимавшие участие в специальной военной операции;
- студенты, являющиеся детьми лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;
- обучающиеся по программам среднего профессионального и высшего образования, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации на территориях Белгородской, Брянской и Курской областей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех

лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4. Установить, что действие настоящего приказа распространяется на ранее возникшие правоотношения по договорам найма жилого помещения в общежитии (далее – договор), в связи с чем в отношении ранее возникших правоотношений по договорам применяются с 01.09.2025 размеры платы за наем и коммунальные услуги, утвержденные настоящим приказом.

5. Директору студенческого городка Дяткову В.А. ознакомить проживающих в общежитиях Университета, с настоящим приказом и приложениями к нему, оформить дополнительные соглашения к договорам найма жилых помещений с учетом размеров платы за проживание в общежитиях, указанных в приложениях № 1 и № 2 к настоящему приказу. При оформлении договоров найма жилых помещений применять размеры платы за проживание в общежитиях, указанные в приложениях №1, №2 к данному приказу.

6. Начальнику канцелярии Управления кадров и делопроизводства Николаевой А.М. путем электронного взаимодействия довести настоящий приказ до сведения проректоров по направлениям, директора Студенческого городка Дяткова В.А., директоров институтов, директора Международного технологического колледжа Ибрашевой Л.Р., директора МФЦ «Единый деканат» Алексашкиной Ю.В, начальника отдела подготовки научно-педагогических кадров высшей квалификации Банниковой О.А., директора Медицинского института непрерывного образования Гладько В.В., главного бухгалтера Чесноковой Е.С., начальника планово-финансового отдела Соколовой Т.В., начальника юридического отдела Березовой М.В.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе Волохова В.П.

И.о. ректора

Н.В. Жукова

**Об установлении размера платы за проживание в общежитиях
ФГБОУ ВО «РОСБИОТЕХ»**

ФГБОУ ВО «РОСБИОТЕХ»				
№ п\п	Категория проживающего в общежитии студенческого городка	Общежитие коридорного типа ул. Панфилова, д.18, корп.1, корп.2, корп.3	Общежитие блочного типа ул. Полбина, д.35, корп.1, корп.2	Общежитие блочного типа ул. Панфилова, д.16
		в месяц, в руб., без НДС		
	Пользование жилым помещением, найм (койко-место)			
1	Ежемесячная плата за пользование жилым помещением, найм (койко-место)	44,16	157,50	157,50
	Плата за коммунальные услуги			
2	Обучающиеся очной формы обучения, получающие образовательные услуги за счет средств федерального бюджета, в том числе лица, принятые в рамках приема в 2025 году на обучение согласно изданному приказу о зачислении	1 145,0	1 282,0	1 242,0
3	Обучающиеся очной формы обучения, получающие образовательные услуги за счет средств юридических и (или) физических лиц, в том числе лица, принятые в рамках приема в 2025 году на внебюджетную форму обучения согласно изданному приказу о зачислении	2 290,0	2 564,0	2 484,0
4	Слушатели по дополнительным общеобразовательным программам для иностранных граждан и лиц без гражданства (по направлению Минобрнауки России)	1 145,0	1 282,0	1 242,0
5	Слушатели по дополнительным общеобразовательным программам для иностранных	2 290,0	2 564,0	2 484,0

	граждан и лиц без гражданства, получающие образовательные услуги за счет средств юридических и (или) физических лиц			
6	Обучающиеся сторонней образовательной организации	-	3 623,36	-
7	Обучающиеся заочной формы обучения на период прохождения промежуточных и итоговых аттестаций	500 руб. в сутки	500 руб. в сутки	500 руб. в сутки
8	Стажеры, получающие образовательные услуги за счет средств юридических и (или) физических лиц	500 руб. в сутки	500 руб. в сутки	500 руб. в сутки
9	Поступающие лица на образовательные программы Университета	500 руб. в сутки	500 руб. в сутки	500 руб. в сутки
10	Прочие категории проживающих	500 руб. в сутки	500 руб. в сутки	500 руб. в сутки

* При проживании неполный месяц, размер платы рассчитывается пропорционально фактическому количеству дней в отчетном периоде.

**Об установлении размера платы за проживание в общежитиях
ФГБОУ ВО «РОСБИОТЕХ»**

№ п\п	Категория проживающего в общежитии студенческого городка			
		Общежитие коридорного типа ул. Панфилова, д.18, корп.1, корп.2, корп.3	Общежитие блочного типа ул. Полбина, д.35, корп.1, корп.2	Общежитие блочного типа ул. Панфилова, д.16
		в руб., без НДС		
	Пользование жилым помещением, найм за 1кв.м. в месяц*			
1	Ежемесячная плата за пользование жилым помещением для сотрудников, членов семьи обучающегося	355,53	456,96	468,87
	Плата за коммунальные услуги из расчета на 1 человека в месяц			
2	Ежемесячная плата за коммунальные расходы для сотрудников, членов семьи сотрудника, членов семьи обучающегося	3 469,53	3 561,40	3 486,33
	Пользование жилым помещением, найм за 1кв.м. в месяц*			
3	Ежемесячная плата за пользование жилым помещением, найм для прочих категории проживающих	711,06	913,92	937,74
	Плата за коммунальные услуги из расчета на 1 человека в месяц			
4	Ежемесячная плата за коммунальные расходы для прочих категории проживающих	3 469,53	3 561,40	3 486,33

* Размер платы за пользование жилым помещением взимается за квадратные метры общей занимаемой площади, независимо от количества человек проживающих в ней.